

# Aufhebungsvereinbarung (Mietvertrag)

Vereinbarung zur Aufhebung des Mietvertrags / Räumungsvereinbarung  
als Mustervorlage zur Räumung einer Mietwohnung mit Abfindung

→ Den gewünschten „Mietaufhebungsvertrag“ finden Sie ab der 2. Seite.

Dies ist lediglich das Deckblatt.

Bitte unterstützen unseren kostenlosen Service und besuchen Sie auch unsere Werbepartner

- ✓ Dokument ist kostenlos
- ✓ Kopieren und Weitergabe erlaubt

**NEU** für Webmaster

- ✓ Darf auf der eigenen Website veröffentlicht werden

## SERVICE KOSTENLOS

- Umzugskosten berechnen
- Möbel & Sperrmüll abholen lassen
- Wohnungsauflösung Firmen
- Halteverbot bestellen



Ihre Umzüge GmbH | Mustervorlagen / Formulare für die Haushaltsauflösung

Das Team der My Umzug GmbH ist seit über 10 Jahren erfolgreich in der Branche. Wir blicken auf einen großen, zufriedenen Kundenkreis zurück.

**Wir führen in Berlin und Hamburg zuverlässig Haushaltsauflösungen, Wohnungsaufösungen, Räumungen aller Art, Entrümpelungen, Entsorgungen und Umzüge durch – fragen Sie uns!**

**Wir beraten Sie gerne + senden Ihnen kostenlos einen Preisvergleich !**

**Fragen zur Haushaltsauflösung?**

Rufen Sie uns an!

**030 – 41 71 91 70**

**www.HSB-Entsorgung.de**

© 2010 My Umzug GmbH | Wichtige Information zu diesem kostenlosen Dokument (Mustervorlage für Mietaufhebung/Mietvertrag): Dieses Dokument ist rein als Muster zu verstehen, das ausschließlich auf diverse Erfahrungen u. Meinungen basiert. Ansprüche auf rechtliche Vollständigkeit und/oder Korrektheit bestehen keinesfalls. Die Haftung ist ausgeschlossen. Diese Vorlage kann keine Rechtsberatung ersetzen. Auch ist die My Umzug GmbH in keinem Fall berechtigt, eine individuelle Rechtsberatung zu leisten. Wünschen Sie die individuelle Rechtsberatung bitten wir Sie, einen zugelassenen Rechtsanwalt aufzusuchen.

Diese Mustervorlage wurde zu Verfügung gestellt von der My Umzug GmbH Berlin in Zusammenarbeit mit Wohnungsauflösung in! Berlin. Webgestaltung und Design durch Rami Media. Das Kopieren, Weitergabe und Veröffentlichung auf eigenen Digital- und Printmedien ist erlaubt und ausdrücklich erwünscht, allerdings nur mit Erwähnung des Herstellers und in unverändertem Zustand.

# Vereinbarung

Vereinbarung zur Räumung der Mietwohnung mit Abfindung

**zwischen der/dem** (Vermieter/in)

-----  
-----

**und der/den** (Mieter/in)

-----  
-----

Der/Die Vermieter/in \_\_\_\_\_ macht  
aufgrund folgender Änderung/en am Gebäude, in der sich die folgende Mietwohnung befindet,  
die Mietsache für eine festgelegte Zeit unbewohnbar / unbetretbar. Die Mietwohnung befindet  
sich in folgender Anschrift:

-----  
Straße, Hausnummer PLZ, Ort Stockwerk, links/rechts

Sanierung / Renovierung

sonstiges: \_\_\_\_\_

Die Mietwohnung wird für folgenden Zeitraum unbewohnbar / unbetretbar sein:  
von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Die/Der Mieter/in möchte diese Unannehmlichkeiten nicht tragen, die durch die o.g.  
Änderungen entstehen und wünscht den Auszug. Daher wird folgende Vereinbarung getroffen:

1. Die / Der Mieter/in machen von ihrem Sonderkündigungsrecht Gebrauch und kündigen  
das bestehende Mietverhältnis fristgerecht zum \_\_\_\_\_.

2. Für die Mietvertrags-Auflösung erhält der/die Mieter/in eine einmalige Abfindung in  
Höhe von \_\_\_\_\_ Euro pro m<sup>2</sup> als Barauszahlung oder Überweisung.

Dies entspricht einem Gesamtbetrag von \_\_\_\_\_ Euro.

Dieser Betrag ist zahlbar nach Auszug, der bis spätestens \_\_\_\_\_ erfolgt.

3. Die bis zum \_\_\_\_\_ geschuldete Nettomiete in Höhe von monatlich \_\_\_\_\_ Euro wird davon in Abzug gebracht, sodass die Abfindung um \_\_\_\_\_ Euro gekürzt wird. ( Gesamtbetrag \_\_\_\_\_ abzügl. \_\_\_\_\_ Euro.

Bitte ankreuzen bzw. ggf. streichen:

Die restliche Abfindung wird in bar ausbezahlt

Die restliche Abfindung in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro wird auf das folgende Konto innerhalb von \_\_\_\_\_ Tagen nach ordnungsgemäßer Übergabe überwiesen

Bank, Ort: \_\_\_\_\_

Konto: \_\_\_\_\_ BLZ: \_\_\_\_\_

Inhaber: \_\_\_\_\_

4. Mit der Abfindung sind alle Kosten wie zB. für den Umzug, Miete für eine andere Mietsache usw. abgegolten. Der Mieter verpflichtet sich, über vorliegende Abfindungsvereinbarung absolutes Stillschweigen zu bewahren. Diese Verschwiegenheitsvereinbarung stellt eine Geschäftsgrundlage dieser Räumungsvereinbarung dar.

Der Mieter ist nicht verpflichtet, die Mietsache zu renovieren. Er wird jedoch sämtliche Wohnungsgegenstände herausnehmen und die Wohnung in einem ordentlichen, sauberen Zustand verlassen (besenrein). Sollte der Mieter diverse Gegenstände in der Wohnung belassen, so werden hierfür benötigte Räumungskosten von der zu zahlenden Abstandssumme abgezogen.

Weitere Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mieter/in

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter/in